

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - державного пакета акцій розміром 75,7 % статутного капіталу  
Приватного акціонерного товариства "Мирогощанський аграрій"  
(код за ЄДРПОУ – 35505132)

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Повне найменування товариства:** приватне акціонерне товариство "Мирогощанський аграрій".

**Місцезнаходження товариства:** 35623, Рівненська область. Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 35505132**

**Розмір статутного капіталу товариства:** 39 241 043 грн.00 коп.

**Пропонується до продажу:** пакет акцій у кількості 29 722 031 штук, що становить 75,7% статутного капіталу товариства (виписка з реєстру кодів цінних паперів про реєстрацію випуску акцій №03/1/2018 від 05.01.2018 Національного депозитарію України, Депозитарна установа : ПАТ АК "Укргазбанк")

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2019 року - 50 чол.**

Види діяльності за КВЕД :

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний);

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід;

01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих;

01.46 Розведення свиней;

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві;

01.63 Післяурожайна діяльність.

**Обсяг та номенклатура продукції:** обсяг реалізації по основних видах діяльності товариства склав 23082,9 тис. грн., у тому числі:

за 2017 рік – 9723,9 тис. грн. в т.ч. по рослинництву -3299,1 тис. грн.

по тваринництву -6424,8 тис. грн.

за 2018 рік – 10028 тис. грн. в т.ч. по рослинництву - 4638 тис. грн.

по тваринництву -5390 тис. грн.

за 2019 рік - 3331 тис. грн.. в т.ч. по рослинництву - 1008 тис. грн.

по тваринництву - 2323 тис. грн.

### **Основні показники господарської діяльності ПрАТ "Мирогощанський аграрій" за останні три роки та останній звітний період**

Показник	одиниця виміру	2017 рік	2018 рік	2019 рік
Чистий дохід від реалізації продукції, тис. грн.	тис.грн.	12828	11290	4562
Чистий фінансовий результат, тис. грн.	збиток	(3158)	(6497)	(15351)
Первісна вартість основних фондів	тис.грн.	92806	92810	92810
Залишкова вартість основних фондів	тис.грн.	35474	30121	24946
Вартість активів	тис.грн.	45887	38384	26905
Вартість власного капіталу	тис.грн.	40012	33515	18164
Дебіторська заборгованість	тис.грн.	402	204	308
Кредиторська заборгованість	тис.грн.	3862	3620	3643
в т.ч.				
Прострочена за товари і послуги	тис.грн.	3174	3174	3301

Поточна за товари і послуги	тис.грн.	342	88	-
Поточна з бюджетом	тис.грн.	175	185	272
Поточна з оплати праці	тис.грн.	130	135	55
Поточна по розрахунках зі страхування (ЄСВ)	тис.грн.	41	38	15

Акціонерне товариство має зобов'язання по відшкодуванню Пенсійному фонду суму пільгових пенсій станом на 31.12.2019 року сума заборгованості товариства по пільгових пенсіях перед Пенсійним фондом складає 38,4 тис. грн. Заборгованість виникла за послуги по доставці пільгових пенсій.

Крім того наявні судові рішення про стягнення заборгованості, а саме:

Рішення господарського суду Рівненської області від 19 вересня 2018 у справі № 918/1/18 з ПрАТ "Мирогощанський аграрій" підлягає стягненню основний борг 3 167 609 грн 73 коп., 659 824 грн, 54 коп. - інфляційних, 3% річних в сумі 312 443 грн 03 коп., пені в сумі 1 353 095 грн. 02 коп. та 82 394 грн 58 коп судового збору.

За Рішенням Господарського суду Рівненської області від 20 лютого 2019 у справі № 918/777/18 підлягає стягненню з ПрАТ "Мирогощанський аграрій" ( ідент. код 35505132) на користь ТОВ «Голденкерн» ( ідент. код 36939091) 976 657, 81 грн. інфляційних втрат. 33 845, 68 грн. 3% річних, 378 489,69 пені та 20 834, 91 грн. судового збору.

За рішенням господарського суду Рівненської області від 30 травня 2019р. у справі № 918/274/19 підлягає стягненню з ПрАТ "Мирогощанський аграрій" ( ідент. код 35505132) на користь ТОВ «Мирогощанське» ( іден. Код 38426216) 10440000,00 грн. основного боргу, 25056,00 грн. інфляц. втрат, 91814,79 грн. 3% річних, 110177,75 пені та 19065,73 грн. судового збору.

**Відомості про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельні ділянки, на яких розташовано ПрАТ, умови користування ними:**

На балансі ПрАТ "Мирогощанський аграрій" обліковуються будівлі та споруди, які використовуються для здійснення господарської діяльності товариства, а саме:

Будівлі і споруди за місцем знаходження :Рівненська обл. Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша у кількості – 50 одиниць. Будівлі і споруди за місцем знаходження Дубенський р-н, с. Молодаво у кількості – 9 одиниць, с. Мокре - 6 одиниць, с. Костянець - 9 одиниць. Сільськогосподарська техніка (трактори, комбайни) у кількості - 39 одиниць. Транспортні засоби у кількості – 31 одиниць в т.ч. грузові автомобілі – 23 одиниці, легкові автомобілі - 8 одиниць. Сільськогосподарська техніка – 16 одиниць.

На балансі ПрАТ "Мирогощанський аграрій" обліковується об'єкти державної власності, що не увійшли до статутного капіталу товариства :

- 5 будівель: Будівля столової (комплекс), Будівля племконюшні №1 (в оренді), Будівля племконюшні №2, Денники, Ангар для сіна,
- 5 споруд: Артсвердловина, Водогін до артсвердловини (в оренді), лінія електропередач до артсвердловини (в оренді), Газопровід до столови-комплексу, Гончарний дренаж
- Іподром Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 б
- 62 – одиниці обладнання (з них 20 од. в оренді)
- 1 кінь робочий, 8 коней племінних. (в оренді).

Регіональним відділенням укладено договір оренди від 05.07.2019р. №1708-2019 з ПП виробничо-комерційною фірмою «Фаворит» на державне майно, що під час приватизації не увійшло до статутного капіталу товариства.

На даний час проводиться претензійно-позовна робота по розірванню договору оренди державного майна.

**Відомості про земельні ділянки:** Згідно інформації наданої Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області (листи від 11.07.2019 № 8-17-0.2-3405/2-19 та від 18.09.2019 № 8-17-0.1-4408/2-19 ) землі у користуванні ДП «Мирогощанський державний іподром» ( правонаступник ПрАТ "Мирогощанський аграрій" код ЄДРПОУ 35505132) не перебувають, внаслідок припинення права постійного користування. Також згідно інформації наданої Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області (лист від 17.03.2020р. 38-17-0.6-1677/2-20), 23.11.2018р. прийнято рішення про припинення права постійного

користування на підставі звернення правонаступника ДП «Мирогощанський державний іподром» - ПрАТ «Мирогощанський аграрій».

***Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:***

- 1.** Договір оренди нерухомого майна № 19/12/2019 від 19 грудня 2019 року укладений з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Агро-ВВВ»** за яким передано в строкове платне користування нерухоме майно товариства – частина будівлі «Зерносклад №3 з під навісом», площею 599,6 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 69. Термін дії договору до 19.12.2021 року. Орендна плата за користування майном становить 2420,00 грн. без урахування ПДВ.
- 2.** Договір оренди нерухомого майна № 20/12/2019 від 20.12. 2019 року укладений фізичною особою **Андрощуком В.В.** (ідентифікаційний код 3370816771 ), за яким передано в строкове платне користування нерухоме майно товариства – частина будівлі «Свинарник-відгодівля №5», площею 447,5 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Костянець, вул.Шевченка,30. Термін дії договору до 20.12.2021р. Орендна плата за користування майном становить 2400,00 грн. без урахування ПДВ.
- 3.** Договір оренди нерухомого майна № 26/10/19 від 26 жовтня 2019 року укладений з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Мирогощанське»**, за яким передано в строкове платне користування нерухоме майно товариства - приміщення (бокс) №40 на території автогаража, площею 39,3 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 55; приміщення (бокс) №47 на території автогаража, площею 61,1 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 55; приміщення №6 на території автогаража на 10 комбайнів, площею 66,7 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 51; кімната №3 адміністративної будівлі, площею 21,3 кв.м, що розташована за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 1; майданчик на території автогаража, площею 200,0 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 55. Термін дії договору до 26.10.2021 року. Орендна плата за користування майном становить 4100,00 грн. без урахування ПДВ.

***Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:*** викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні.

***2. Інформація про аукціон .***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** " 29 " квітня 2020 року, час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація державного пакета акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій" у кількості **29 722 031** штук акцій номінальною вартістю 29 722 031 грн. що становить **75,7 %** статутного капіталу товариства, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію).

Покупець пакета акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій", що є випущеними у бездокументарній формі існування, повинен укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраною ним депозитарною установою.

#### **Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу**

- аукціону з умовами – **29 722 031,00 грн.** (двадцять дев'ять мільйонів сімсот двадцять дві тисячі тридцять одна гривня 00 копійок.);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 861 015,50 грн.** (чотирнадцять мільйонів вісімсот шістьдесят одна тисяча п'ятнадцять гривень 50 копійок);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 861 015,50 грн.** (чотирнадцять мільйонів вісімсот шістьдесят одна тисяча п'ятнадцять гривень 50 копійок)

#### **Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами - **2 972 203,10 грн.** (два мільйони дев'ятсот сімдесят дві тисячі двісті три гривні 10 копійок.);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 486 101,55 грн.** (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч сто одна гривня 55 копійок);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 486 101,55 грн.** (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч сто одна гривня 55 копійок).

Розмір реєстраційного внеску станом на 1 січня 2020 року – **944 грн. 60 коп.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні).

#### **Умови продажу об'єкта приватизації:**

Покупець пакету акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій" розміром 75,7 % зобов'язаний забезпечити:

- покупець самостійно визначає види діяльності підприємства;
- погашення протягом 1 (одного) року від дати переходу права власності на пакет акцій простроченої кредиторської заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом,

державними цільовими фондами, яка буде наявна у товариства на дату переходу права власності на пакет акцій до покупця;

- недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати його працівникам, по платежах до Пенсійного фонду, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами;

- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

- належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі приватизації товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилось на балансі товариства;

- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України;

- у випадках передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання пакета акцій, що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного акціонерного товариства (далі — дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

- здійснення передачі на збереження до спеціалізованої архівної установи документів трудового архіву товариства протягом 2 (двох) років від дати переходу права власності на пакет акцій до покупця.

Строк виконання умов не більше **п'яти років** від дати переходу права власності на пакет акцій товариства.

Почепець державного пакета акцій приватного акціонерного товариства “Мирогощанський аграрій” має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

#### **4. Додаткова інформація.**

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ – 42956062;

Рахунок – № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.

МФО 820172

для перерахування гарантійного внеску :

Рахунок – № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.

МФО 820172

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

**Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** можливе в робочі дні з 9.00 до 17.00 за попередньою домовленістю та за місцем розташування об'єкта. Контактна особа на підприємстві: в.о. директора ПрАТ «Мирогощанський аграрій» - Тищук Олександр Дмитрович т. 099615 59 54.

#### **Найменування організатора аукціону:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: **(0362) 62-33-18. 26-79-91**. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **rivne@spfu.gov.ua**.

#### **Контактна особа - Владова Марія Олімпіївна. (0362) 62-33-18.**

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-11-01-000012-1**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 27.03.2020р. № 209 (протокол №21 від 27.03.2020 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

### **Період між аукціоном :**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами: – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **297 220,31 грн. (двісті дев'яносто сім тисяч двісті двадцять гривень 31 копійка);**
- аукціону із зниженням стартової ціни: – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **148 610,16 грн. (сто сорок вісім тисяч шістсот десять гривень 16 копійок);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: -. мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **148 610,16 грн. (сто сорок вісім тисяч шістсот десять гривень 16 копійок)**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.





